



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

від 5 грудня 2024 року N 415/10223

### Про затвердження Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки"

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року N 520/2589 "Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року" (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року N 724/2886), з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Міську цільову програму "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки" (далі - Програма), що додається.

2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.

3. Співвиконавцям Програми, визначеними додатком до Програми, забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2. Подавати звіти про виконання завдань і заходів Програми Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики:

квартальні звіти - до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт - до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені річні звіти - (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проектів бюджетів міста Києва на 2025 - 2027 роки враховувати, у межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА  
УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2025 - 2027 РОКИ**

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

1	Мета програми	Забезпечення ефективності та удосконалення системи обліку та управління активами міста, захист майнових інтересів громади			
2	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики Реалізація концепції "Київ цифровий" Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб			
3	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проекту програми	Розпорядження Київського міського голови від 22.05.2024 N 453 "Про підготовку проекту міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки"			
4	Розробник програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5	Відповідальний виконавець програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент)			
6	Співвиконавці програми	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" (далі - КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації"), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" (далі - КП "Київжитлоспецексплуатація")			
7	Строки реалізації програми	2025 - 2027 роки			
8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Усього (тис. грн)	У тому числі за роками:		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
	Усього	251380,0	105510,0	80050,0	65820,0
	у тому числі за джерелами:				
8.1	державний бюджет	-	-	-	-
8.2	бюджет міста Києва	208200,0	98660,0	69950,0	39590,0
8.3	інші джерела	43180,0	6850,0	10100,0	26230,0

**II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ  
СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Розроблення Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки" (далі - Програма) зумовлено необхідністю забезпечення прозорості та дієвості для прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва.

У 2019 - 2024 роках реалізовувалися міські цільові програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки" та "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 - 2024 роки". За результатами аналізу їх виконання залишається низка проблемних питань, які потребують вирішення.

Програма розроблена відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.11.2011 N 824/7060 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.07.2017 N 724/2886), та відповідає пріоритетним напрямкам розвитку міста Києва, а саме завданням умов її успішної імплементації.

Програмою визначено такі оперативні цілі:

Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики, забезпечення ефективної системи контролю з боку мешканців міста Києва;

Реалізація концепції "Київ цифровий" шляхом створення сучасної ефективної платформи управління міською інфраструктурою та даними;

Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, забезпечення ефективного управління активами міста.

Програму розроблено у зв'язку з необхідністю подальшої роботи за відповідними напрямками:

продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва;

удосконалення програмного модуля "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" шляхом його модернізації;

підвищення рівня захищеності нерухомого майна територіальної громади міста Києва від незаконного рейдерського захоплення та випадків недобросовісного використання нерухомого майна орендарями;

забезпечення фізичного безбар'єрного доступу до об'єктів нерухомості, що належать територіальній громаді міста Києва.

Розроблені напрями та заходи Програми в цілому спрямовані на покращення інструментарію управління об'єктами комунальної власності, їх обліку, збереження та, як наслідок, збільшення доходної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

### **III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Мета Програми полягає в забезпеченні ефективності та удосконаленні системи обліку та управління активами міста, захисту майнових інтересів громади шляхом:

створення сучасної ефективної платформи управління міською інфраструктурою та даними; упровадження сучасних інформаційних технологій та технологічних процесів, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень та контролю за їх виконанням;

створення вільного швидкого доступу громадян до інформації щодо використання майна територіальної громади міста; надання відповідних сервісних послуг громадянам, у тому числі через створення "кабінету громадянина";

забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізовувати свої права; створення безбар'єрного простору для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. модернізації електронних баз Департаменту, КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації"; захисту нерухомого майна територіальної громади міста Києва від незаконного рейдерського захоплення та нецільового використання.

Упровадження Програми дозволить досягти високих стандартів у сфері обліку та управління об'єктами нерухомого майна міста Києва, підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади.

### **IV. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Основними шляхами розв'язання проблем є організаційні та технічні заходи з модернізації системи управління комунальним майном, забезпечення профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна, віднесеного до сфери їх управління або переданого їм на баланс, забезпечення захисту майнових інтересів громади, зокрема шляхом державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості територіальної громади, проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності міста, а саме:

1. Продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.

Варто зазначити, що в місті зберігається більш 140200 справ з технічною документацією та близько 243800 справ з правовою документацією на об'єкти нерухомості міста. Усі документи зберігаються в паперовому вигляді в приміщеннях Департаменту та КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації" в єдиному екземплярі ще з післявоєнних часів, більшість з яких перебувають у незадовільному (ветхому) стані та залишаються під постійним ризиком втрати у зв'язку з незадовільним станом приміщень, де вони зберігаються, можливими природними катаклізмами, терористичними актами, підпалами, пограбуваннями, бойовими та диверсійними діями. Загальновідомо, що на сьогодні в умовах воєнної агресії з боку Росії

агресором знищено низку важливих архівів України, зокрема в таких містах як Харків, Чернігів, Маріуполь, Херсон, Гостомель і так далі, які вже неможливо відновити.

Робота щодо оцифрування документації та створення електронної бази даних розпочата у 2017 році і триває наростаючими темпами до 2024 року (2017 рік - оцифровано 80 справ, 2018 - 1600 справ, 2019 - 6810 справ, 2020 - 30000 справ, 2021 - 50000 справ, 2022 - 22900 справ, 2023 - 113000 справ, у 2024 році заплановано оцифрувати 130000 справ).

Протягом 2025 - 2027 років заплановано продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва шляхом формування та впровадження в експлуатацію бази даних, впровадження та супроводження автоматизованої системи ведення електронної бази даних технічної та правової документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання для збільшення потужності наявної бази даних, що, зокрема, дозволить віртуалізувати серверне обладнання. Необхідно провести розгортання сервісів у рамках інфраструктури та оновлення наявної платформи ОС Windows Server та удосконалити систему захисту інформації програмного забезпечення шляхом створення захисту від кіберзагроз та DoS-атак. А також протягом 2025 - 2026 років завершити наповнення бази даних, оцифрувавши 30000 справ, які містяться в приміщеннях Департаменту.

Згідно зі Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року завдяки реалізації цього заходу Програми буде створена єдина електронна база даних об'єктів нерухомості міста Києва, що дозволить досягнути таких результатів:

- захист від катаклізмів, диверсій та наслідків бойових дій;
- суттєве підвищення якості електронної копії відносно оригіналу;
- виключення можливостей зловживання службовим положенням та несанкціонованого доступу до документів;

- віддалений контрольований доступ;
- спрощення та прозорість процедур роботи з документами;
- якість та швидкість надання послуг громадянам.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

- продовження створення електронної бази даних технічної та правовстановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва шляхом забезпечення впровадження в експлуатацію, модернізації, інтеграції та супроводу бази даних, придбання необхідного програмно-апаратного та системного програмного забезпечення з його розгортанням та налаштуванням;

- оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних.

2. Удосконалення програмного модуля "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності" шляхом його модернізації (далі - Модуль).

На сьогодні Модуль розроблений, введений у дослідну експлуатацію.

Створена база даних суб'єктів та об'єктів комунальної власності, договорів оренди, відповідні реєстри, у тому числі вільних приміщень, об'єктів оренди та приватизації, корпоративних прав. Запроваджено автоматизацію роботи в компонентах Модуля: звіти, юридичні особи, майно (об'єкти), оренда, оцінка, приватизація, контроль використання (надходження від орендної плати та перерахування до бюджету, інтеграція з казначейством), корпоративні права, юридичні справи. Упроваджено візуалізовану аналітику процесів, класифікатор об'єктів комунальної власності міста Києва, інструкції для користувачів, технічна підтримка та ще багато інших інструментів, необхідних для роботи структурних підрозділів адміністрації та комунальних підприємств. Створено інтерактивну мапу вільних приміщень у місті Києві. Тепер кожен громадянин може обрати на мапі вільне приміщення, переглянути інформацію про нього для подальшого отримання його в оренду або на приватизацію. Розробляються дашборди "Управління майном міста" із застосуванням OLAP технологій для керівництва в роботі топменеджерів адміністрації та для висвітлення в публічному просторі, електронна послуга "Оренда комунального майна".

Водночас Модуль потребує необхідних доопрацювань, у тому числі згідно зі змінами у законодавстві та адаптації під реалії сьогодення. Це продовження роботи з модернізації програмного Модуля дозволить впровадити та удосконалити дієві інструменти обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, прийняття та реалізації управлінських рішень у сфері управління комунальним майном, у тому числі при передачі в орендне користування, приватизації, нарахуванні та сплаті орендної плати, перерахуванням її частини до бюджету міста Києва тощо, дозволить зробити роботу місцевих органів влади у сфері управління комунальним майном максимально прозорою для громадськості, зокрема створення функціоналів, механізмів та шаблонів для графічної візуалізації. Ці інструменти обліку надають можливість впровадити та модифікувати сервіси інформаційної взаємодії з зовнішніми

користувачами системи через "кабінет громадянина", тобто повністю автоматизувати та спростити процедури передачі нерухомості міста Києва в оренду та на приватизацію. Необхідно розробити функціонал для обліку рухомого майна територіальної громади. Облік та відображення інформації не тільки по об'єктах нерухомого майна, а і по усіх інших основних засобах, що перебувають в комунальній власності - це значно розширений обсяг інформації по об'єктах, оптимізація бізнес-процесів муніципальних служб та комунальних підприємств завдяки можливості здійснювати аналіз, прогнозування та планування роботи з профільними об'єктами комунальної власності міста. Створення та впровадження довідників для користувачів системи та громадян що функціонують у реальному часі.

Результатом проведених робіт буде:

упорядкування обліку об'єктів комунальної власності та даних про комунальне майно;  
автоматизація процедур управління комунальним майном, у тому числі щодо передачі об'єктів в оренду та на приватизацію;

електронна послуга "Оренда комунального майна";

впровадження інформаційно-аналітичного ресурсу для роботи менеджменту міської та районної влади, комунальних підприємств;

спрощення процедур надання послуг населенню та бізнесу шляхом висвітлення у відкритих джерелах повної та достовірної інформації про суб'єктів та об'єкти комунальної власності;

забезпечення прозорості київської влади для територіальної громади.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

забезпечення модернізації, наповнення, інтеграції та супроводу програмного Модуля інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

3. Захист нерухомого майна територіальної громади міста Києва від незаконного рейдерського захоплення та недобросовісного (незаконного) використання майна орендарями.

Варто зазначити про необхідність продовження здійснення заходів щодо обов'язкового забезпечення державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста.

У період з середини 2016 року і протягом 2024 року Департаментом майже з нуля забезпечено реєстрацію права комунальної власності на 9158 об'єктів з 12044 об'єктів (що складає 76 %) які підлягають державній реєстрації, а якщо брати в розрізі площ комунальної власності, то реєстрація складає більше 86 % до загальної кількості площ (8262523 кв. м з 9529788 кв. м). Ці заходи було здійснено завдяки впровадженню міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки" та міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 - 2024 роки".

Завдяки проведеній роботі з реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомості міста Києва значно зменшилась кількість випадків незаконного (рейдерського) захоплення комунальної нерухомості і, відповідно, кількість позовів до суду про скасування незаконної реєстрації та повернення майна в комунальну власність з 36 (2017 рік) до 8 (2023 рік).

Зі свого боку Департамент здійснює постійний контроль у частині забезпечення захисту майнових прав територіальної громади міста, у тому числі в судах. Так, завдяки плідній роботі за відповідними рішеннями суду протягом 2017 - початку 2023 років витребувано з чужого незаконного володіння та повернуто в комунальну власність міста Києва 66 об'єктів нерухомості загальною площею 33960 кв. м.

Варто наголосити, що місто потребує захисту своїх майнових і фінансових інтересів при передачі майна територіальної громади в оренду. На сьогодні в оренду передано більше 7500 об'єктів комунальної нерухомості, при цьому загальна заборгованість орендарів складає більше 85 млн грн і це стосується не тільки заборгованості, а також і нецільового використання майна та неналежного збереження технічного стану, відсутності договорів страхування та інше. Незважаючи на активну позовну роботу (за 2023 рік направлено попереджень і приписів - 1754, позовів до суду - 432), погашено заборгованості у 2023 році лише 5114,0 тис. грн. Крім того, велика кількість недобросовісних орендарів не звільняють займані приміщення навіть при правомірному розірванні або закінченні строку дії договору, і навіть за рішенням суду. Зазначену проблему планується частково розв'язати шляхом придбання та встановлення на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду, електронних замків, які працюють дистанційно і можуть централізовано включатись балансоутримувачем або орендодавцем комунального майна, припинивши доступ до об'єктів комунальної власності вищезазначеним порушникам.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва;

проведення щорічно державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна у кількості 800 об'єктів нерухомого майна, що забезпечить

зростання рівня реєстрації прав територіальної громади міста Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності з 85 % у 2025 році до 98 - 99 % у 2027 році;

придбання та встановлення 2600 електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду.

4. Забезпечення безбар'єрного доступу до об'єктів нерухомості, що належать територіальній громаді міста Києва.

Одним з стратегічних напрямів Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 N 366-р, є створення фізичної безбар'єрності.

На сьогодні не всі об'єкти фізичного оточення доступні для всіх соціальних груп населення незалежно від віку, стану здоров'я, інвалідності, майнового стану, статі, місця проживання та інших ознак. Переважна більшість об'єктів не є адаптованими для переміщення / користування ними особами з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення.

Створення доступного середовища для всіх груп населення, забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізувати свої права, отримувати послуги на рівні з іншими шляхом інтегрування фізичної, інформаційної, цифрової, соціальної та громадянської, економічної та освітньої безбар'єрності до всіх сфер державної політики. Питання безбар'єрного простору є надзвичайно важливим, особливо в умовах війни та після воєнного періоду, а фізична доступність є основною складовою вказаного напрямку.

З метою виконання Національної стратегії Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з підпорядкованими підприємствами КП "Київжитлоспецексплуатація" та КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації" протягом 2023 року проведено моніторинг 408 об'єктів, які обліковуються на балансах вказаних підприємств.

За результатами моніторингу виявлено 269 об'єктів, щодо яких є необхідність проведення ремонтних робіт з метою забезпечення безбар'єрного доступу. Програмою передбачено проведення ремонтних робіт у 2025 році на 88 об'єктах, у 2026 році на 84 об'єктах та у 2027 році на 98 об'єктах.

Виконання ремонтних робіт буде здійснюватися з урахуванням виконання основних ДБН В.2.2.-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" у частині розумного пристосування, у тому числі розроблення проєктної документації та проведення будівельно-монтажних робіт.

Включення до Програми заходу щодо забезпечення безбар'єрності надасть можливість підвищити соціальну захищеність осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і дозволить їм отримувати відповідні послуги на рівні з іншими людьми.

Вирішення цього питання буде здійснюватися шляхом:

проведення ремонтних робіт на об'єктах нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою дотримання вимог доступності та фізичної безбар'єрності.

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів міста Києва та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу в бюджетному процесі.

Джерелами покриття витрат на реалізацію заходів програми виступають бюджет міста Києва та інші джерела (власні кошти балансоутримувачів).

Обсяги фінансування завдань і заходів програми уточнюються кожного року залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, становить - 251380,0 тис. грн.

Реалізація Програми відбуватиметься протягом 2025 - 2027 років.

#### Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми (тис. грн)
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	105510	80050	65820	251380
державний бюджет	-	-	-	-
бюджет міста Києва	98660	69950	39590	208200
інші джерела	6850	10100	26230	43180

## V. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Реалізація заходів Програми враховує забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. При реалізації заходів відсутні обмеження чи привілеї за ознакою статі та створюються умови для збалансованого представництва обох статей (на рівні не менше 40 % тієї чи іншої статі), що забезпечує гендерну рівність.

Програма спрямована на вирішення соціальних потреб обох статей та забезпечує однакове фінансування потреб і пріоритетів жінок та чоловіків, хлопчиків та дівчат, осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і інших вразливих груп населення.

Зокрема передбачено рівні можливості для вищезазначених категорій населення: щодо користування базами даних, що розробляються; при наданні послуг населенню з видачі довідок; при поданні заяв та отриманні послуг засобами електронного зв'язку; при відвіданні об'єктів нерухомості комунальної власності міста.

## VI. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативних показників Програми наведено у таблиці до Програми.

## VII. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

Реалізація Програми сприятиме досягненню цільових індикаторів Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.07.2017 N 724/2886):

N з/п	Індикатор	Одиниця виміру	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	Створення бази даних технічної та правової документації на об'єкти нерухомості міста Києва	так/ні	ні	так	так
2	Рівень реєстрації прав територіальної громади міста Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	%	85	92	98 - 99

## VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ-

Координацію та контроль за ходом виконання Програми в цілому здійснює заступник голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у тому числі за цільовим та ефективним використанням коштів, як головний розпорядник бюджетних коштів.

Співвиконавці Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надають до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки результативних показників.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні звіти - до 01 травня, 01 серпня та 01 листопада звітного року;

річний звіт - до 01 березня року, наступного за звітним;

заключний звіт та уточнені річні звіти - (у разі потреби) - до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених у кожному поточному році фінансових ресурсів співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановлені терміни розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту або головних розпорядників коштів Програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Таблиця  
до Міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2025 - 2027 роки"

## ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ "УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2025 - 2027 РОКИ"

Оператив на ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програм	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн)	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показники	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реалізація концепції Kyiv Smart City	Консолідація електронних інформаційних баз і реєстрів, забезпечення публічного дост	1. Упровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва 1.1. Продовження створення	2025 - 2027	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради	Бюджет міста Києва	Усього: 64500,00	<b>витрат:</b> обсяг видатків, тис. грн	42500,00	11000,00	11000,00
							<b>продукту:</b> кількість баз даних, що модернізуються, інтегрують	1	1	1



	упу до них та нада ння на їх базі посл уг насе ленню в елек трон ному вигл яді	електрон ної бази даних технічної та правовст ановлюю чої докумен тації на об'єкти нерухом ого майна міста Києва шляхом забезпеч ення впровад ження в експлуат ацію, модерніз ації, інтеграці ї та супровод у бази даних, придбан ня необхідн ого програм но-апаратн ого та системн ого програм ного забезпеч ення з його розгорта нням та налашту ванням		ради (Київ ської міськ ої держ авної адмін істра ції) Кому наль не підпр иємст во Київс ької міськ ої ради "Київ ське міськ е бюро техні чної інвен тариз ації"		ся та супро водж ують ся, од.			
					2025 рік: 42500,00	<b>прод укту:</b> кількі сть розго рнуто го та нала штов аного прогр амно апар атног о та систе много прогр амног о забез печення, од.	1	-	-
					2026 рік: 11000,00	<b>ефек тивн ості:</b> сере дні видат ки на впров адже ння в експл уатаці ю, моде рніза цію, інтегр ацію та супро від бази дани х, тис. грн	7500,00	11000,00	11000,00
					2027 рік: 11000,00	сере дні видат ки на прид банн я необ хідно го прогр амно-апар	35000,00	-	-

							атного та системного програмного забезпечення з його розгортанням та налаштуванням, тис. грн			
							<b>якості:</b> рівень виконаних робіт у % до запланованого показника	100	100	100
		1.2. Оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних	2025 - 2026	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	Усього: 22500,00	<b>витрат:</b> обсяг видатків, тис. грн	11250,00	11250,00	-
						2025 рік: 11250,00	<b>продукту:</b> кількість оцифрованих справ, од.	15000	15000	-
						2026 рік: 11250,00	<b>ефективності:</b> середні видатки на оцифрування однієї справи, тис. грн	0,75	0,75	-
						2027 рік: 0	<b>якості:</b> частк	50	100	-

							а оциф рова них справ у порів нянні з загал ьною кількі стю необ хідни х, %			
Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики	Забезпечення ефективного системи контролю з боку мешканців міста Києва	2. Використання сучасних геоінформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо) 2.1. Забезпечення модернізації, наповнення, інтеграції та супроводу програмного модулю "Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста	2025 - 2027	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Бюджет міста Києва	Усього: 24000,00	<b>витрат:</b> обсяг видатків, тис. грн	8000,00	8000,00	8000,00
						2025 рік: 8000,00	<b>продукту:</b> кількість модулів, що модернізуються, інтегруються та супроводжуються, од.	1	1	1
						2026 рік: 8000,00	<b>ефективності:</b> середні видатки на виконання робіт щодо впровадження в промислову експлуатацію, модернізацію та супровід інтегр	8000,00	8000,00	8000,00

		Києва Департаменту комунальної власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва"		міської державної адміністрації) Баланс утримувачі майна комунальної власності			акцію програмного модуля, тис. грн			
					2027 рік: 8000,00		<b>якість:</b> рівень модернізації модуля у % до запланованого показника	100	100	100
Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб	Забезпечення ефективного управління активами міста	3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва 3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності і технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	2025 - 2027	Баланс утримувачі нерухомого майна комунальної власності району в місті Києві державної адміністрації структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Інше джерело (власні кошти балансоутримувачів)	Усього: 10800,00	<b>витрат:</b> обсяг видатків, тис. грн	3600,00	3600,00	3600,00
						2025 рік: 3600,00	<b>продукту:</b> кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва, од.	800	800	800
						2026 рік: 3600,00	<b>ефективності:</b> середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти	4,5	4,5	4,5

				Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			нерухомо майна комунальної власності міста Києва, тис. грн			
						2027 рік: 3600,00	якості: частка виготовлених технічних паспортів у порівнянні з загальною кількістю необхідних, %	85	92	98 - 99
		3.2. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	2025 - 2027	Балансові речові нерухомо майна комунальної власності районні в місті Києві державної адміністрації структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Інші джерела (власні кошти балансоутримувачів)	Усього: 16900,00	вират: обсяг видатків, тис. грн	3250,00	6500,00	7150,00
						2025 рік: 3250,00	продажу: кількість придбаних та встановлених електронних замків, од.	500	1000	1100
						2026 рік: 6500,00	ефективності: середні видатки на придбання та встановлення	6,5	6,5	6,5

				ької міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			овлення одного електронного замка, тис. грн			
						2027 рік: 7150,00	<b>якості:</b> частка об'єктів комунальної власності, переданих в оренду, які облідані електронними замками у % до запланованої кількості таких об'єктів	8	18	34
		4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва. 4.1. Проведення ремонтних робіт на об'єктах	2025 - 2027	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва Інші джерела (власні кошти балансу) соутримувачів)	Усього: 112680,00 Бюджет міста Києва: 97200,00 Інші джерела: 15480,00	<b>витрат:</b> обсяг видатків, тис. грн	36910,00	39700,00	36070,00
						2025 рік: Бюджет міста Києва: 36910,00	<b>продукту:</b> кількість об'єктів нерухомості, на яких будуть здійснюватися ремонтні	88	84	98

		нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва з додержанням вимог доступності та фізичної безбар'єрності		авної адміністрації) Комунальне підприємство "Київ житлоспецексплуатація" Комунальне підприємство Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації"			роботи, од.			
						2026 рік: Бюджет міста Києва: 39700,00	<b>ефективності:</b> середні витрати на проведення ремонтних робіт на одному об'єкті, тис. грн	419,00	473,00	368,00
						2027 рік: Бюджет міста Києва: 20590,00 Інші джерела: 15480,00	<b>якості:</b> рівень виконаних ремонтних робіт, які будуть здійснюватися, у % до запланованих	100	100	100
<b>РАЗОМ ПО МЦП</b>						Усього: 251380,00				
						2025 рік: 105510,00				
						2026 рік: 80050,00				
						2027 рік: 65820,00				

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО